



---

## BANDO DI GARA RELATIVO AI LAVORI EDILI ED AFFINI

---

### PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA DEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS)

---

(procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 e 3, del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016, per l'appalto dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016)

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### “COGES SOCIETA' PER AZIONI”,

società a partecipazione interamente pubblica,  
con sede legale a Bassano Bresciano (BS) in via Martinengo, numero civico 32,  
e con sede operativa a San Gervasio Bresciano (BS), Via Industriale n. 5,  
iscritta al Registro delle Imprese di Brescia con il codice fiscale n. 02987620172 (R.E.A. n. 310250),

#### SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

##### Articolo 1

##### DENOMINAZIONE E INDIRIZZO

##### COGES S.P.A.,

sede operativa di San Gervasio Bresciano (BS), Via Industriale n. 5, cap. 25020.

Responsabile Unico per il Procedimento per la stazione appaltante: **ing. Giorgio COGOLI**

Telefono: 030.9934848

Posta elettronica (e-mail): [direzione@coges.bs.it](mailto:direzione@coges.bs.it)

Pec: [coges@registerpec.it](mailto:coges@registerpec.it)

Indirizzo internet (URL): [www.coges.bs.it](http://www.coges.bs.it)

##### Articolo 2

##### PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 e 3, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, da espletare con il **criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a)** con esclusione automatica delle offerte anomale.

Se applicabile, art. 97 comma 2 del medesimo D.Lgs.

##### Articolo 3

##### LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

**3.1.** Il luogo di esecuzione delle opere è sito nel comune di San Gervasio Bresciano (BS) in via Delle Onede snc.



**3.2.** L'appalto riguarda l'affidamento dei lavori, sulla base del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante, relativo alle opere di:

- lavori edili ed affini di approntamento degli spazi di superficie ed interrati per la realizzazione della nuova isola ecologica.

**3.3.** I lavori richiesti dal bando sono:

**a) Importo a base di gara:**

L'importo a base dell'appalto è stabilito "a corpo" in

**euro 184.042,50 (centottantaquattromilaquarantadue virgola cinquanta) , di cui:**

- lavori (soggetti a ribasso) pari ad **euro 184.042,50 (centottantaquattromilaquarantadue virgola cinquanta) oltre IVA** (compreso il costo del personale stimato in circa euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero));
- costi per la sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso) pari ad **euro 3.400 (tremilaquattrocento virgola zerozero) oltre IVA;**
- diritti di segreteria per la predisposizione del bando, comunicazioni e pubblicazioni (non soggetti a ribasso) pari ad **euro 9.000,00 (novemila virgola zerozero) oltre IVA;**

**b) Categorie delle lavorazioni, con i relativi importi, di cui si compone l'intervento:**

Ai fini della qualificazione delle opere che formano oggetto dell'Appalto, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di

**opere generali «OG1» -Edifici civili e industriali-.**

L'importo complessivo risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

Descrizione e Categoria	Categoria	Classifica	Importo	%	Prevalente/scorporabile	Sub-appaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	Euro 184.042,50 (centottantaquattromilaquarantadue virgola cinquanta) oltre IVA	100,00	Prevalente	Sì, nella misura massima del 30% (trenta per cento)

**E' ammesso il sub-appalto nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016**, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con il limite per la categoria prevalente OG1 nella misura massima del **30% (trenta per cento)** dell'importo netto contrattuale.



Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**3.4.** L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri di cui alla SEZIONE VIII. Paragrafo 2.1. del Disciplinare di gara.

#### **Articolo 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovranno essere eseguiti **entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori**, la consegna avverrà dopo l'aggiudicazione provvisoria e nelle more della verifica documentale.

#### **Articolo 5 DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di gara, contenente:

le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara,  
le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta,  
i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto,  
il progetto esecutivo corredato degli elaborati grafici,  
il capitolato speciale d'appalto,

dovrà essere consultato e potrà essere acquisito, a spese degli interessati, presso la sede operativa di COGES S.P.A in San Gervasio Bresciano (BS), Via Industriale n. 5, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal Lunedì al Venerdì.

Analogamente, **dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previo appuntamento,**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 36, comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016:

- sul sito internet della Stazione Appaltante:

[www.coges.bs.it](http://www.coges.bs.it) e

- presso l'albo pretorio del Comune dove verrà eseguita l'opera:  
<http://www.comune.sangervasiobresciano.bs.it>;

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

#### **Articolo 6 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**6.1.** Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12.00 del giorno 18 AGOSTO 2017.**

**6.2.** Ogni concorrente, a pena di esclusione, deve far pervenire la propria offerta economica onnicomprensiva di tutte le informazioni e le descrizioni in busta chiusa, sull'esterno della quale deve essere riportato:

- a) il nominativo e l'indirizzo del mittente,
- b) l'oggetto: "BANDO DI GARA RELATIVO A LAVORI EDILI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA DEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO",



al seguente indirizzo:

via Industriale numero civico 5, San Gervasio Bresciano (BS) C.A.P. 25020;

**6.3.** La modalità di presentazione delle offerte è ammessa, a pena di esclusione, nelle forme previste nel Disciplinare di gara;

**6.4. L'apertura delle buste contenenti le offerte** pervenute avverrà in seduta pubblica il **giorno 21 AGOSTO 2017 alle ore 9.30** presso la sede operativa della Stazione Appaltante nel sopra indicato indirizzo, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate a mezzo fax e/o PEC a tutti i partecipanti.

Il Presidente di gara, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o rinviare la seduta, dandone opportuna notizia ai concorrenti.

#### **Articolo 7**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente. Potranno assistere alla gara, in rappresentanza degli operatori economici offerenti, i titolari, dipendenti o rappresentanti solo se muniti di idonea delega rilasciata dal legale rappresentante o legittimati in forza di Statuto.

#### **Articolo 8**

#### **CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione da:

- a) una **cauzione provvisoria** dell'ammontare di **euro 7.264,89 (settemiladuecentosessantaquattro virgola ottantanove)** (corrispondente al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, compreso, altresì l'uno per mille dell'importo a base di gara, pari ad euro 184,04 (centottantaquattro virgola zeroquattro) di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016),

da prestarsi alternativamente mediante:

- fideiussione bancaria, o
- polizza assicurativa, o
- polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385 dell'1 settembre 1993,

avente validità per almeno **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta, redatta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n. 123 del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004.

La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, e**
- **l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

La polizza deve riportare la formale rinuncia della preventiva escussione del debitore principale nonché la rinuncia all'eccezione del decorso del termine di cui all'art. 1957 Codice Civile volendo ed intendendo restare l'impresa obbligata fino alla comunicazione di svincolo da parte del Committente.

- b) l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante, a norma dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.



**L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% (cinquanta per cento) in caso di possesso da parte del concorrente di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

#### **Articolo 9 FINANZIAMENTO**

La spesa complessiva è finanziata dalla Società che pagherà l'aggiudicatario a stato avanzamento lavori al raggiungimento dell'importo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zerozero) con saldo dopo il collaudo dell'opera.

#### **Articolo 10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici individuati dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole, da imprese riunite o consorziate o aggregate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché quelle dell'art. 92 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **Articolo 11 CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

**11.1.** Costituisce requisito di ordine generale l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

**11.2.** Costituiscono requisiti di ordine speciale le seguenti condizioni:

a) I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti stabiliti secondo gli importi di cui al precedente punto 3.3 e precisamente:

- **concorrente stabilito in Italia:**

**(concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'articolo 84 del Codice e dell'articolo 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Oltre a questo è previsto che:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito anzidetto;
- adeguata attrezzatura tecnica.



**I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto.**

- **concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, e in particolare:

- la cifra d'affari in lavori del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a 3 (tre) volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## **Articolo 12 AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto dell'articolo 89 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il concorrente – sia esso singolo, consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista nella SEZIONE VI del Disciplinare di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

**Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.**

## **Articolo 13 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida ed efficace per **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione.

## **Articolo 14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016, secondo i criteri di cui al punto VIII.2.2) della SEZIONE VIII del Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per qualunque motivo e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni da parte della eventuale ditta rimasta aggiudicataria, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

La Stazione Appaltante resterà comunque proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate o in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.



## Articolo 15 ALTRE INFORMAZIONI

**15.1.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e non in regola con le norme di cui alla Legge n. 68/99.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra citate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**La commissione aggiudicatrice valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.**

**La Stazione Appaltante si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Decreto Legislativo n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.**

Nel caso di offerte con uguale ribasso, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827124.

**15.2.** L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016, nonché stipulare le relative polizze assicurative come previste al punto XIII.3) della SEZIONE XIII del Disciplinare di gara.

**15.3.** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

**15.4.** Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, a spese dell'aggiudicatario.

**15.5.** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 ( Testo Unico sulla privacy) esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Giorgio COGOLI.

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giorgio COGOLI**